



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-192/2015-186

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAVUDRIJA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Umag, Savudrija, Crveni Vrh 160, OIB: 47689503586, 29. ožujka 2021.,

riješio je

I. Kupcu S – CO d.o.o., Umag, Murine, Šćavonija 44 E, OIB: 88126633655, dosuđuje se nekretnina k.č.br. 2901/9, upisana u zk.ul. 4030, k.o. Umag, (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 28466, identifikator predmeta prodaje 16110), za iznos od 27.000,00 kn.

II. Kupac S – CO d.o.o., Umag, Murine, Šćavonija 44 E, OIB: 88126633655, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 3.600,00 kn) za nekretninu navedenu u točki I. izreke, u visini od 23.400,00 kn na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 284661-219258.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu te oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac S – CO d.o.o., Umag, Murine, Šćavonija 44 E, OIB: 88126633655, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige sa navedenih nekretnina brisati sljedeći upisi:

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-1285/10 Temeljem Rješenja ovoga suda posl.br. Ovr-187/10-2 od 26. veljače 2010.g. ovršno se uknjižuje pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sto trideset šest tisuća četrsto tri kune i trideset pet lipa, i daljnje zakonske zatezne kamate, prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HBN koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, na teret nekretnine potonjeg vlasnika Savudrija inženjering d.o.o. Umag u AI, za korist i na ime:	136.403,35 KN	SPOREDNI ULOŽAK - VIDI GLAVNI Z.K.UL. 1918 OVE K.O.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN			
1.2	- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
2.			
2.1	Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-5202/10 Temeljem Rješenja o ovrši ovoga suda posl.br. Ovr-871/10-2 od 21. listopada 2010.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.08.2011. broj Z-3948/11 Temeljem ovosudnog Rješenja od 17. kolovoza 2011.g., posl.br.Ovr-811/11-2, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina potonjeg vlasnika Savudrija Inženjering d.o.o. Umag, u AI.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.08.2011. broj Z-3949/11 Temeljem ovosudnog Rješenja od 17. kolovoza 2011. Godine, Posl.Br.Ovr-810/11-2, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama u vlasništvu potonjeg vlasnika Savudrija Inženjering d.o.o., Umag, Savudrija, Crveni Vrh 160 u AI.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-4271/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. rujna 2014.g., pod posl. br. Ovr-614/14-2, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stotisućaeura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim uvjetima prema Rješenju, te troškova ovog postupka u iznosu od 19.900,00 kn na nekretninama potonjeg vlasnika u AI, na ime: LOBE ALEKSANDRA, OIB: 11326438160, LJUBLJANA, BARJANSKA 52, R. SLOVENIJA	100.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL. VIDI GLAVNI U Z.K.UL. 4734 K.O. UMAG
6.2	Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-4271/14 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
7.			
7.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-4297/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. rujna 2014.g., pod posl. br. Ovr-613/14-2, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stošezdesettisućaeura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim uvjetima prema Rješenju, te troškova ovog postupka u iznosu od 23.340,00 kn na nekretninama potonjeg vlasnika u AI, na ime: ZOR ZMAGO, OIB: 61021476524, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, SLOMŠKOVA 15	160.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL. (VIDI GLAVNI Z.K.UL. 4734 OVE K.O.)
7.2	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-4297/14 zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu S – CO d.o.o., Umag, Murine, Ščavonija 44 E, OIB: 88126633655, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje - Buie, Općinskog suda u Pazinu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, Općinskog suda u Pazinu, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ).

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 2901/9, upisana u zk.ul. 4030, k.o. Umag, unovčena je kao pojedinačni predmet prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 27.000,00 kn.

Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj S – CO d.o.o., Umag, Murine, Šćavonija 44 E, OIB: 88126633655, dao jedinu i valjanu ponudu u iznosu od 27.000,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac S – CO d.o.o., Umag, Murine, Šćavonija 44 E, OIB: 88126633655, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 3.600,00 kn, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 23.400,00 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju odredbe čl. 254. st. 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 29. ožujka 2021.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- S – CO d.o.o., Umag, Murine, Šćavonija 44 E
- stečajni upravitelj Boris Zadković, Buzet, Sportska ulica 2
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, Buje, Istarska 1, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, Buje, Istarska 1, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb2f9-2c0a1**

Kontrolni broj: **0523c-7d2b5-b5cb4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.